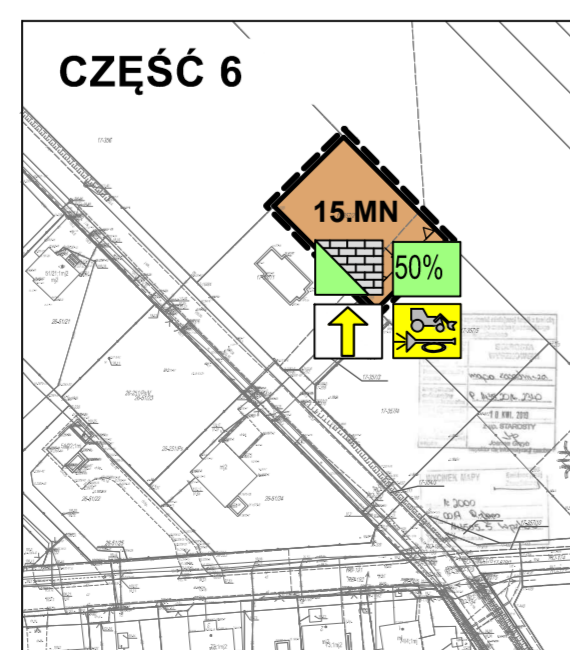
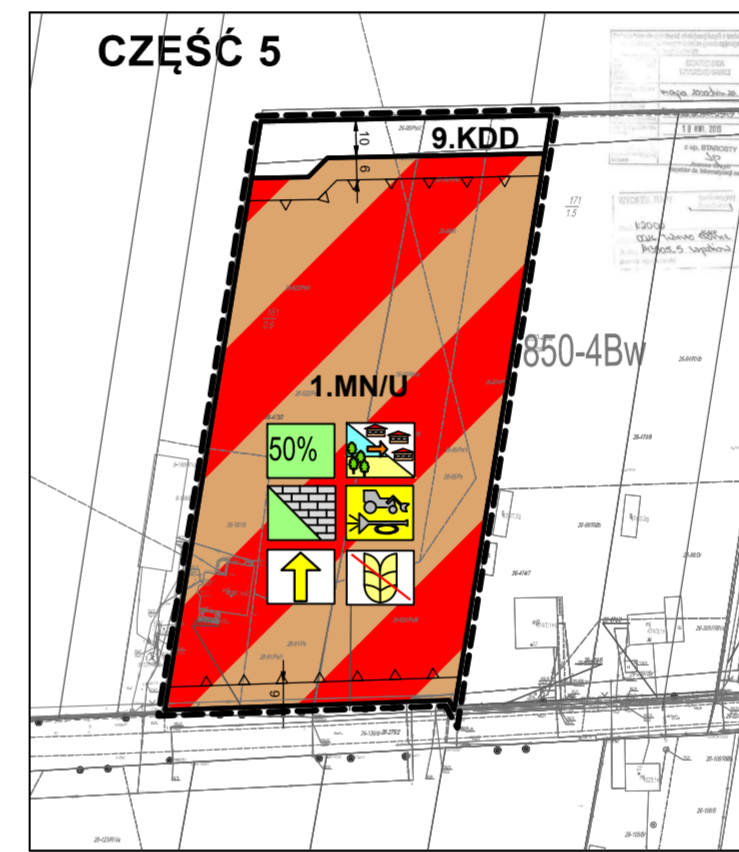
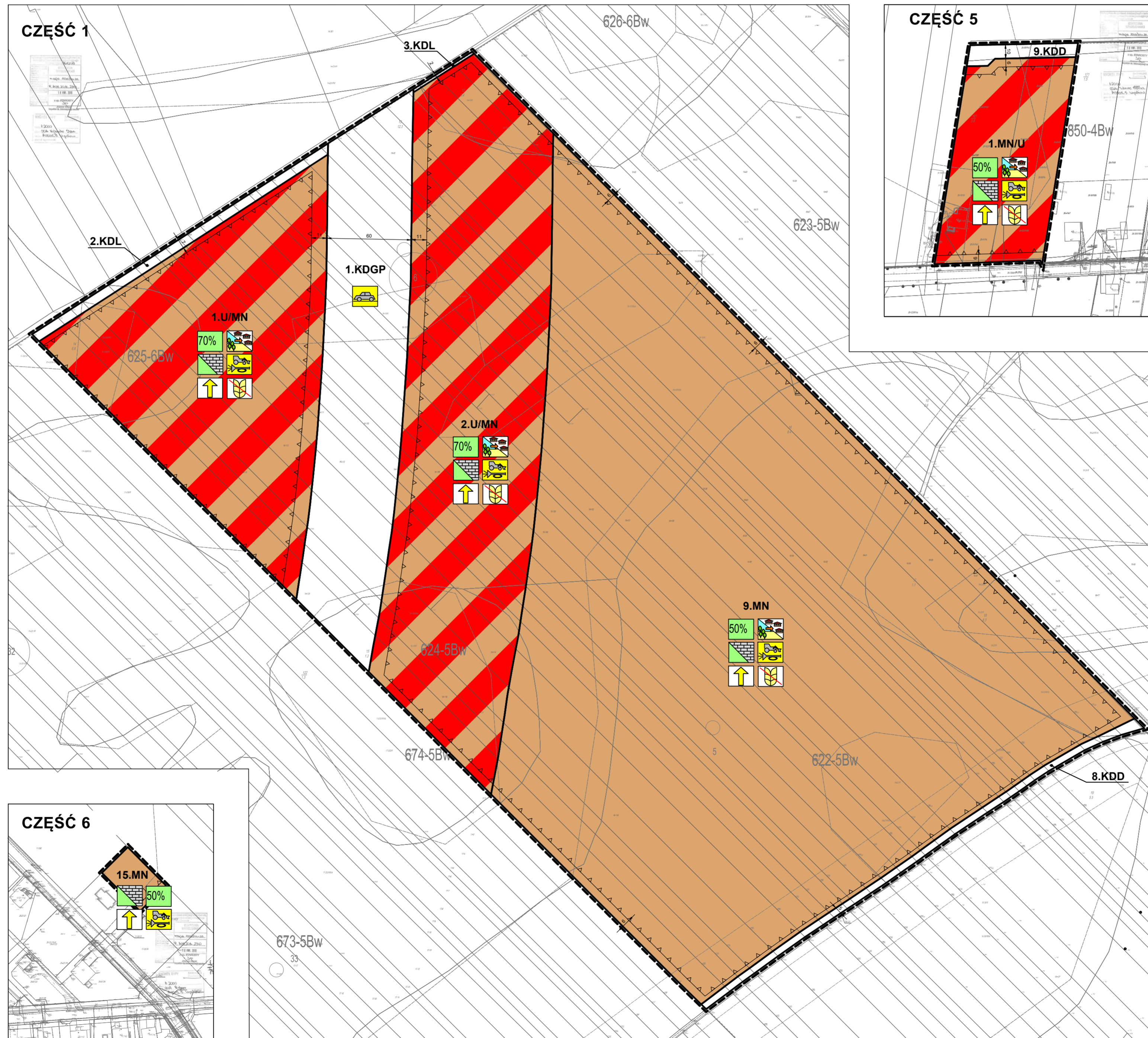
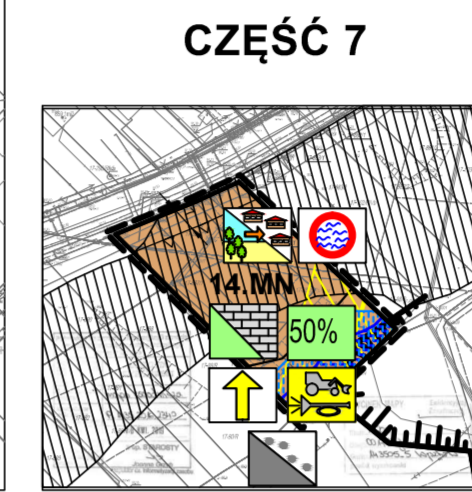
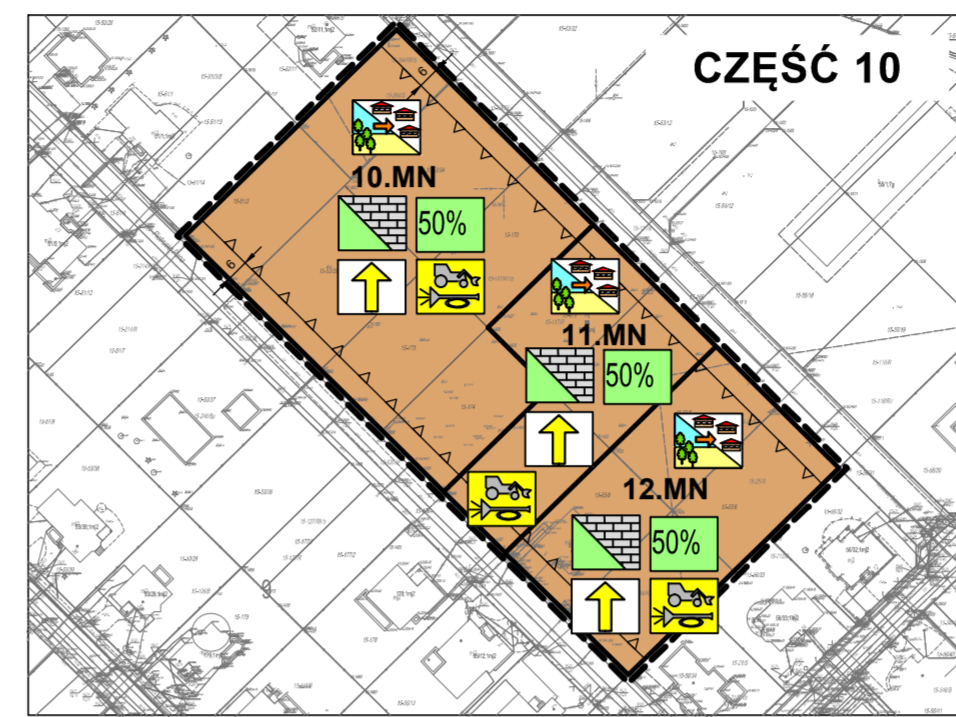
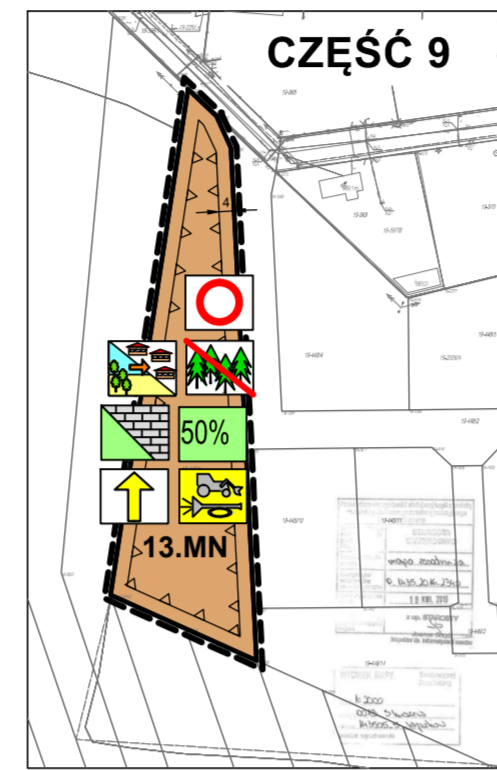
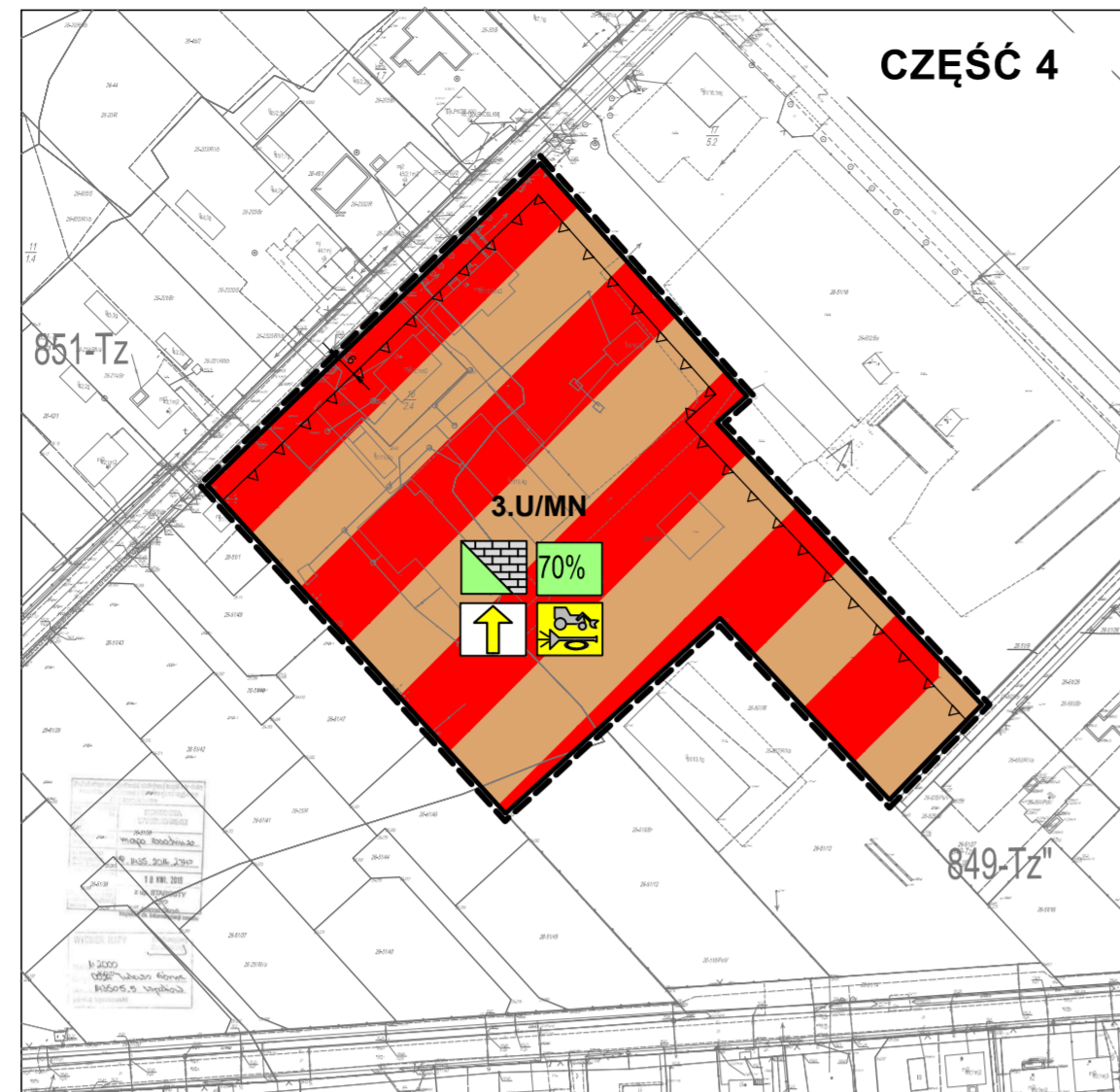
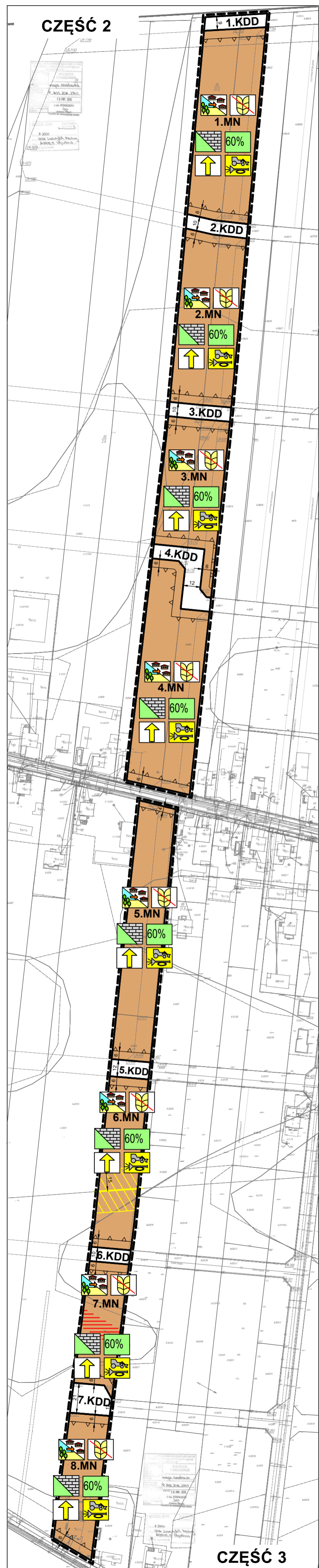
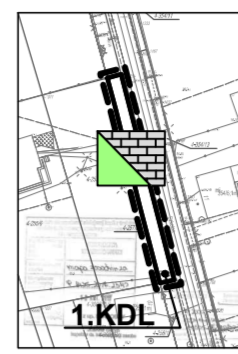


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWÓ GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE

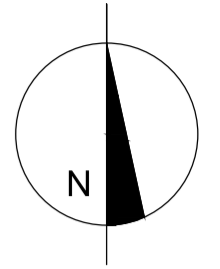


CZĘŚĆ 8



CZĘŚĆ 7

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- Granica obszaru objętego planem
 - Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
 - Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U/MN Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
 - KDGP Teren przeznaczony pod drogę publiczną - główną ruchu przyspieszonego
 - KDL Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - lokalną
 - KDD Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - dojazdową
 - Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia 250 (PN 6,3 MPA) wraz ze strefą kontrolowaną
 - Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 10%
 - Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1%
 - Zasięg skarpy doliny Bugu (krawędź górna skarpy)
 - Zasięg obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- Część 8 i 9 w całości znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001



- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- OZNACZENIA**
- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
 - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
 - POTENCJALNE ZNIEKSIĘZIENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEZWIĘDLANEGO ZAINWESTOWANIA
 - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMERZEŃ INWESTYCYJNYCH
 - PODNIĘCIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REAKCJI USTALEN PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYŚOKI
 - POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
 - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODBREBNIENIA NA TERENACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODBREBNIENIA NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ (OBSZAR NATURA 2000 DOLINA DOLNEGO BUGU PLB140001)
 - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ I ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ I FUNKCJONOWANIEM DRÓGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KDGP)
 - POTENCJALNY UBYTEK W ISTNIEJĄCYM DRZEWIŃSTWIE O CHARAKTERZE LEŚNYM W WYNIKU URBANIZACJI TERENU
 - POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

SKALA 0 50 100 m

URBIS - Planowanie Przestrzenne - Anna Włodarczyk i Rybicki Michał Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Turłowski 432 91-117 Łódź. NIP 520002474, KRS 0047198-10-12, REGON 207540232, adres do korespondencji ul. Turłowski 437, 90-016 Łódź, tel. 50959556, biuro@urbis.pl	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWÓ GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE	
Opracowanie:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Autoryzacja:	autor prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak-Winińska główny projektant: mgr inż. Anna Włodarczyk projektant planu: inż. Tomasz Mikolajczyk udział w opracowaniu: mgr Karolina Merck
Miejsc. data:	Łódź, wrzesień 2021 r.
	skala 1:2 000